



**FIRST CENTER
IMMIGRATION**



ГРАЖДАНСТВО САН-ТОМЕ И ПРИНСИПИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ ЗА 1,5-2 МЕСЯЦА

Сан-Томе и Принсипи — это живописное островное государство в Гвинейском заливе, у западного побережья Центральной Африки.

Архипелаг состоит из двух островов вулканического происхождения, известных своей экологической чистотой, тропическими лесами, уникальной культурой и потрясающими пляжами. Это одно из самых уютных и безопасных мест на континенте, член ООН и Содружества португалоязычных стран. Площадь территории составляет около 1 001 квадратного километра, а население — примерно 236 тысяч человек.



Ссылки на соц. сети кликабельны

Программа инвестиционного гражданства была запущена правительством в сентябре 2025 года для привлечения иностранных инвестиций в национальные проекты.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ

Программа идеальна для тех, кто планирует:

- ✓ открывать зарубежные банковские счета;
- ✓ приобретать недвижимость и развивать бизнес за рубежом;
- ✓ отправлять детей учиться за границу;
- ✓ получать медицинские и другие услуги за рубежом;
- ✓ упростить международные поездки;
- ✓ получить альтернативное гражданство для защиты активов.



УСЛОВИЯ ОФОРМЛЕНИЯ

Основным условием участия является внесение **безвозвратного вноса** в Национальный фонд трансформации. Минимальная сумма начинается от **90 000 долларов США** для одного заявителя. Размер инвестиций зависит от состава семьи:

- ✓ \$90 000 — один заявитель;
- ✓ \$95 000 — семья из 2–4 человек;
- ✓ +\$5 000 — за каждого дополнительного члена семьи (свыше четырёх).
- ✓ Дополнительные расходы:
- ✓ \$5 000 — регистрационный сбор (единый на семью);
- ✓ \$750 — сбор за национальную ID-карту, сертификат о гражданстве и паспорт (с человека).



КТО МОЖЕТ УЧАСТВОВАТЬ?

Заявителями могут стать не только отдельные инвесторы, но и их семьи. В заявку разрешается включить:

- ✓ супругу или супруга;
- ✓ финансово зависимых детей до 30 лет;
- ✓ родителей старше 55 лет, находящихся на полном обеспечении заявителя.

Все участники получают пожизненное гражданство, которое впоследствии передаётся по наследству.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ

- ✓ Возраст от 18 лет;
- ✓ Отсутствие судимостей;
- ✓ Отсутствие тяжелых хронических заболеваний;
- ✓ Легальный источник средств для инвестиций;
- ✓ Успешное прохождение проверки на благонадежность (Due Diligence).



СПИСОК НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Заграничный паспорт (копия всех заполненных страниц);
2. Свидетельства о рождении всех заявителей;
3. Свидетельство о браке (или о разводе, если актуально);
4. Справка об отсутствии судимости (выданная не ранее чем за 6 месяцев до подачи);
5. Документ, подтверждающий адрес проживания (счёт за коммунальные услуги или договор аренды);
6. Справка из банка с выпиской за последние 12 месяцев;
7. Подтверждение источников дохода (справка с работы, декларация, бизнес-документы);
8. Дипломы об образовании.

Все документы должны быть переведены на английский или португальский язык и нотариально заверены.



ЭТАПЫ ОФОРМЛЕНИЯ: (1/3)

1. Консультация и предварительная оценка

Путь к гражданству начинается с персональной консультации с экспертом **First Immigration Center**. На этом этапе специалисты анализируют индивидуальные цели заявителя, оценивают личные обстоятельства и рассчитывают окончательную стоимость программы для всей семьи.

2. Юридическая проверка (Due Diligence)

Перед подачей заявки проводится обязательная комплексная проверка основного заявителя и всех взрослых членов семьи. Проверяется отсутствие судимости, санкций, связей с незаконными организациями. Этот этап гарантирует чистоту и безопасность процесса как для инвестора, так и для государства.

Срок: 7–10 дней

3. Подготовка документов и подача заявки

После успешного прохождения проверки начинается сбор необходимых документов. Наши эксперты формируют досье и направляют его в подразделение UCID (Citizenship by Investment and Donation Unit) правительства Сан-Томе и Принсипи.

ЭТАПЫ ОФОРМЛЕНИЯ: (2/3)

4. Рассмотрение заявления и предварительное одобрение

Правительство Сан-Томе и Принсипи проводит финальную проверку благонадежности. После анализа предоставленных данных заявителю направляется письмо о предварительном одобрении (Approval in Principle).

Срок: 20–30 дней

5. Внесение инвестиции

После получения одобрения заявитель переводит инвестиционный взнос в Национальный фонд трансформации, а также оплачивает сборы за сертификаты о гражданстве, ID-карты и паспорта. Перевод средств осуществляется через банк Вануату.

6. Церемония присяги

Как только средства поступают, назначается церемония принесения присяги на верность Сан-Томе и Принсипи. Её можно пройти дистанционно, по месту жительства заявителя, без необходимости выезда в страну.

Срок: 7–10 дней

ЭТАПЫ ОФОРМЛЕНИЯ: (3/3)

7. Получение паспорта

Сразу после присяги заявитель и члены его семьи официально становятся гражданами Сан-Томе и Принсипи. Им выдаются сертификаты о гражданстве, национальные ID-карты и паспорта. Документы высылаются курьерской службой. Паспорт действует в течение срока, установленного законодательством, с возможностью продления.



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

Нужно ли приезжать в Сан-Томе и Принсипи для оформления?

Нет, процесс можно пройти полностью дистанционно, включая церемонию присяги.

Требуется ли знание языка или экзамен?

Нет, программа не предусматривает языковых или культурных тестов.

Можно ли сохранить первое гражданство?

Да, Сан-Томе и Принсипи допускает двойное гражданство. Имена новых граждан остаются конфиденциальными.

Придётся ли жить в стране после получения паспорта?

Нет, обязательств по проживанию ни до, ни после оформления не существует.

Как долго действует паспорт?

Паспорт выдается сроком на 10 лет с возможностью продления.

Какие страны можно посещать без визы?

Более 69 стран, включая Сингапур, ЮАР, Гонконг, а также многие государства Азии, Африки и Карибского бассейна. При наличии ВНЖ Греции открывается безвизовый доступ во все страны Евросоюза.

НАШИ РЕСУРСЫ



ВСЕ ССЫЛКИ КЛИКАБЕЛЬНЫ

Нажмите
на необходимый блок
для перехода по ссылке

МЫ В СМИ

Forbes

Наши эксперты делятся с читателями Forbes информацией о "Золотых визах"

Коммерсантъ®

Каким компаниям нельзя доверять оформление ВНЖ за границей

РБК

Как снизить возможные риски при переезде за границу

Sk Сколково

Выступление наших экспертов по иммиграции в Сколково

НАС РЕКОМЕНДУЮТ ЛИДЕРЫ МНЕНИЙ



Михаил
Шац



Алексей
Пивоваров



Анатолий
Шарий



Игорь
Манн

ОТЗЫВЫ:



ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ БЕСПЛАТНОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ

Телефон/WhatsApp:

+7 915 440 70 70

+7 915 430 70 70

+7 915 330 70 70

Наши адреса

Россия, Москва,
метро «Китай город»,
Славянская площадь
2/5/4, стр 3, БЦ «Дом
металлургов», подъезд
5, 5 этаж, офис 5031.

Slovenia, Ljubljana,
Avcinova ulica 12.

Оставить заявку



АНДРЕЙ БОРИС
CEO & Founder