

## Финансово-независимый ВНЖ Испании. Чек-лист

### Введение

Получить ВНЖ Испании — это годовой вид на жительство без права на работу, доступный иностранцам, обладающим стабильным внешним доходом. Он позволяет жить в стране круглый год, свободно перемещаться по Шенгенской зоне и, при соблюдении требований, перейти к постоянной резиденции, а затем к гражданству.

### Законодательная база

- Ley Orgánica 4/2000 — основной закон о правах иностранцев.
- Real Decreto 557/2011 — подзаконный акт; статья 46 описывает residencia sin actividad lucrativa.

### Финансовые требования

Минимальный доход рассчитывается по индексу IPREM.

- 400 % IPREM (2 400 €) на основного заявителя.
- 100 % IPREM (600 €) на каждого иждивенца.

Банк должен подтвердить стабильный остаток за последние шесть месяцев.

### Жильё

Для подтверждения адреса допустимы:

- Договор аренды сроком 12 месяцев с оплаченным депозитом.
- Свидетельство о собственности — escritura de propiedad.

### Медицинская страховка

Требуется полис sin sorago, выданный испанской страховой компанией.

### Пакет документов

Документ	Срок	Комментарий
Загранпаспорт	≥ 15 мес.	Копии всех страниц
Анкета D	—	Заполняется латиницей
Фото 3,5×4,5 см	—	2 шт., белый фон
Справка о несудимости	90 дней	Апостиль, перевод
Медсправка	90 дней	Форма OMS 2005
Выписки со счёта	90 дней	Остаток ≥ годового

## ВНЖ Испании для россиян и граждан стран СНГ за 5-6 мес.

		минимума
Договор аренды/собственность	12 мес.+	С реквизитами IBAN
Полис sin sorago	12 мес.	Оплата квитанцией

### Пошаговая процедура

1. Запись в консульство через Cita Previa.
2. Подача полного досье и оплата сбора ~65 €.
3. Ожидание решения (15–45 дней).
4. Получение визы D и въезд в Испанию.
5. Оформление empadronamiento (прописка).
6. Сдача отпечатков и получение карты TIE.

### Налоги

При нахождении в стране более 183 дней возникает обязанность платить IRPF.

Активы свыше 50 000 € декларируются по форме Modelo 720.

### Ошибка, которую следует избежать

Распространённое нарушение — страховка с франшизой. Оно ведёт к отказу.

### Заключение

Соблюдая перечисленные требования и подавая полный комплект бумаг, можно получить ВНЖ Испании с первой попытки и через пять лет перейти на долгосрочную резиденцию, а ещё через пять — подать на гражданство.