



FIRST CENTER
IMMIGRATION



ПМЖ Кипра по ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

Республика Кипр - островное государство в восточной части Средиземного моря. Член Европейского союза с 01.05.2004 года. Официально территория Республики Кипр включает 98 % территории одноимённого острова, а также близлежащие острова Агиос Георгиос, Геронисос, Глюкиотисса, Кила, Киедес, Кордилия и Мзаки.



Ссылки на соц. сети кликабельны

Мы работаем с самыми надежными застройщиками на Кипре, поэтому именно у нас вы найдете самый большой выбор недвижимости на рынке по ценам застройщика.

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Правительство Кипра предлагает иностранному покупателю недвижимости возможность получить постоянный вид на жительство (ПМЖ) на Кипре за инвестиции по ускоренной процедуре, в соответствии с положениями 6 (2) «Правил об иностранцах и иммиграции».

Для получения ПМЖ необходимо выполнить следующие условия: (1/2)

- ☑ покупка новой недвижимости у девелопера на сумму не менее 300 000 € (без НДС); заявитель может приобрести до двух единиц жилья (квартир или домов), которые могут быть независимыми или одну единицу жилья и магазин площадью до 100 кв.м. или единицу жилья и офис площадью до 250 кв.м. (если речь идет о паре заявителей, эти ограничения применяются к паре, а не к каждому вовлеченному лицу);
- ☑ полная оплата стоимости недвижимости должна быть произведена на счет в банке на Кипре, а деньги должны быть переведены из-за границы;

Для получения ПМЖ необходимо выполнить следующие условия: (2/2)

- ☑ заявитель на получение ПМЖ должен доказать, что имеет гарантированный годовой доход не менее 30 000 €: этот годовой доход увеличивается на 5 000 € на каждого иждивенца в семье (супруга и детей) и на 8 000 € на каждого зависимого родителя или родителя супруга (доход должен поступать из-за рубежа и может включать заработную плату по найму, пенсии, дивиденды по акциям, срочные вклады, арендную плату. При расчете общей суммы годового дохода может также учитываться доход супруга).



ПРЕИМУЩЕСТВА ПМЖ НА КИПРЕ

- ✔ ПМЖ Кипра дает право на получение гражданства: заявление на получение гражданства Кипра может быть подано иностранцами после 7 лет легального проживания на Кипре, при этом заявитель должен постоянно проживать на Кипре в течение последнего года перед подачей заявления.
- ✔ Пожизненный срок действия - без необходимости продления.
- ✔ Предоставляется всем членам семьи, включая детей и родителей с обеих сторон.
- ✔ Отсутствие требований по проживанию.
- ✔ Возможность иметь бизнес на Кипре и получать дивиденды акционеров.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ☑ Копия действительного паспорта заявителя, супруга и детей
- ☑ Биографическая справка для заявителя
- ☑ Свидетельство о браке, заверенное надлежащим образом (официальный и заверенный перевод*)
- ☑ Свидетельства о рождении детей, должным образом заверенные (официальный и заверенный перевод*)
- ☑ Оригинал справки об отсутствии судимости (выдается из страны проживания и предоставляется с официальным и заверенным переводом*)
- ☑ Документы, подтверждающие годовой доход из-за рубежа
- ☑ Право собственности или договор купли-продажи недвижимости на Кипре
- ☑ Квитанции об оплате недвижимости: Swift или подтверждение от банка на Кипре, что сумма была переведена из-за рубежа

**** Обратите внимание, что справка об отсутствии судимости, свидетельства о браке и рождении детей должны быть переведены на английский язык и апостилированы.*

Наши юристы помогают на всех этапах собрать документы, перевести и оформить всё в кратчайшие сроки.

ЭТАПЫ ОФОРМЛЕНИЯ ПМЖ

1. Выбор подходящего объекта

Чтобы сузить область поиска среди множества предложений, нужно определиться с основными параметрами: ценовой коридор, местоположение, важные характеристики (например, удалённость от центра или уединённость), близость моря или вид на горы, тип недвижимости, примерные параметры планировки объекта, наличие и близость инфраструктуры, стадия (новостройка, вторичное жильё, проект).

У нас имеется широкий ассортимент застройщиков, которых мы можем вам порекомендовать, чтобы найти объект, отвечающий всем вашим требованиям.

2. Заключение предварительного контракта

Предварительный договор позволяет покупателю забронировать выбранный им вариант (обычно на срок около 1–1,5 месяцев), и внести резервационный депозит в размере 1-2% от стоимости объекта.

На этой стадии также проводится проверка юридической чистоты сделки и происходит согласование ее окончательных условий. Проверку документов и собственности, а также подготовку и согласование контракта можно поручить лицензированному юристу.

3. Подготовка договора купли-продажи

После завершения подготовительного этапа можно переходить к заключительной стадии сделки. Подписывая договор о купле-продаже, после оплаты гербового сбора, юрист подписывает соответствующую заявку в Совет Министров Республики Кипр и получает необходимое разрешение.

4. Регистрация документа

Договор о покупке надлежит зарегистрировать в районном Департаменте земельных ресурсов. Пакет документов собирает и подает юрист. После акта регистрации сведения о купленной недвижимости вносятся в земельный кадастр, что служит подтверждением права собственности по получению правового титула зарегистрированного владельца имущества.



5. Завершение процедуры взаиморасчетов

После получения разрешения на освобождение от уплаты НДС при покупке объекта на рынке первичного жилья (вторичное жилье не облагается НДС) платеж можно перечислить напрямую на счет продавца.

Теперь, после вступления в право собственности, вы получаете ключи от собственной недвижимости. Если строительство объекта еще не завершено, мы рекомендуем использовать систему депонирования. В этом случае сумма будет переводиться продавцу в ходе процесса строительства поэтапно.

6. Получение документа, подтверждающего право собственности

Если вы приобретаете объект на рынке вторичной недвижимости, документ можно получить сразу. Однако у продавцов нового жилья или недвижимости на стадии строительства чаще всего нет соответствующего правового статуса, потому покупателю придется ждать. На этом этапе право собственности подтверждается договором купли-продажи, зарегистрированным в Департаменте земельных ресурсов. Ходатайство о получении земельного титула от лица клиента подает юрист.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

Есть ли воссоединение супругов и детей по данной программе и на каких условиях?

Да, ПМЖ на Кипре, полученное одним из супругов, распространяется на супругов и детей до 18 лет. Дети до 18 лет могут быть включены в разрешения родителей, а незамужние/неженатые дети от 18 до 25 лет могут получить индивидуальное ПМЖ, если являются студентами и материально зависят от родителей, при этом для каждого требуется дополнительный годовой доход в размере 5 000 €.

Какие особенности в налоговой системе Кипра для налоговых резидентов страны?

Налоговая система Кипра отличается относительной лояльностью, что делает страну привлекательной для инвесторов. Многие бизнесмены выбирают Кипр в качестве места для регистрации своих компаний, благодаря чему получают возможность воспользоваться преимуществами низкой налоговой ставки — всего 12,5% (ставка корпоративного налога).

Кроме того, лица, имеющие вид на жительство на Кипре, освобождены от уплаты налогов на доходы, полученные за пределами страны, а также на дивиденды и прирост капитала.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

Сколько времени нужно провести на Кипре, чтобы получить гражданство?

Инвесторы могут подать заявление на получение гражданства Кипра через восемь лет после оформления ПМЖ. При этом необходимо соответствовать нескольким требованиям: прожить в стране легально в течение последних 8 лет, а также непрерывно находиться на Кипре в течение года перед подачей заявления и не покидать страну более чем на 90 дней в общей сложности.

Даёт ли ПМЖ на Кипре право на безвизовый въезд в страны Шенгенской зоны?

Кипр — часть Европейского союза, но не входит в Шенгенскую зону. Поэтому ПМЖ Кипра не даёт права на безвизовое посещение стран Шенгенского соглашения. Однако паспорт Кипра позволяет путешествовать без виз в 168 стран.



НАШИ РЕСУРСЫ



ВСЕ ССЫЛКИ КЛИКАБЕЛЬНЫ

Нажмите на
необходимый блок для
перехода по ссылке

МЫ В СМИ

Forbes

Наши эксперты делятся с читателями Forbes информацией о "Золотых визах"

Коммерсантъ®

Каким компаниям нельзя доверять оформление ВНЖ за границей

РБК

Как снизить возможные риски при переезде за границу

Sk Сколково

Выступление наших экспертов по иммиграции в Сколково

НАС РЕКОМЕНДУЮТ ЛИДЕРЫ МНЕНИЙ



Михаил
Шац



Алексей
Пивоваров



Анатолий
Шарий



Игорь
Манн

ОТЗЫВЫ:



ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ БЕСПЛАТНОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ

Телефон/WhatsApp:

+7 915 440 70 70

+7 915 430 70 70

+7 915 330 70 70

Наши адреса

Россия, Москва,
метро «Китай город»,
Славянская площадь
2/5/4, стр 3, БЦ «Дом
металлургов», подъезд
5, 5 этаж, офис 5031.

Slovenia, Ljubljana,
Avcinova ulica 12.

[Оставить заявку](#)

АНДРЕЙ БОРИС
CEO & Founder

